

## ДОГОВОР № 54

безвозмездного пользования нежилыми помещениями

Всеволожский район, п. Лесное

«24» ноября 2021 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа "Лесновский центр образования имени Героя Советского Союза Н.А.Боброва" (сокращенное наименование: МОУ «СОШ «Лесновский ЦО»), (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47 № 000481920, выдано Инспекцией ФНС по Всеволожскому району ЛО, ОГРН 1034700557320, ИНН 4703031553, местонахождение: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Лесное, дом 22, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Мыциковой Ады Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное казенное учреждение «Васкеловский Сельский Дом Культуры» (сокращенное наименование: (МКУ «Васкеловский СДК»))

(свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47 № 000157090, выдано Инспекцией ФНС по Всеволожскому району ЛО, ИНН 4703010320, КПП 470301001, ОГРН 1024700558959). Местонахождение: 188695, д.Васкелово. ул. А.Коробицына, д. 10Б) именуемое в дальнейшем, «Ссудополучатель», в лице директора Дарьиной Яны Александровны, действующей на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование:

- нежилое помещение, именуемое далее Объектом, общей площадью 171,4 кв.м. в здании школы , расположенном по адресу: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Лесное, дом 21
- нежилое помещение, именуемое далее Объектом, общей площадью 191,4 кв. м. в здании школы , расположенном по адресу: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Лесное, дом 22 для проведения занятий в кружках: хореографический «Орхидея» и «Волшебная глина» в состоянии, пригодном для использования. Целевое назначение объекта: оказание дополнительных образовательных услуг.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 6 Договора, не передаются.

1.3. Настоящий Договор действует до 11.10.2024 года. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 12 октября 2021 года.



## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема передачи не позднее 10-ти дней с даты подписания Договора. Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1) и является неотъемлемой частью.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не менее чем за два месяца, письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, реконструкции или сносе.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения в соответствии с целевым использованием, предусмотренным п.1.1 Договора.

2.2.2. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.3. Соблюдать в занимаемых помещениях (зданиях, сооружениях) предписания Государственного пожарного надзора и Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, а так же отраслевых правил и норм, установленных в отношении видов деятельности Ссудополучателя и специфики предоставленного ему в пользование помещения (здания, сооружения). Выполнять в установленный срок предписания собственника, Ссудодателя, органов Государственного пожарного надзора и Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, а так же соблюдению обязательств, предусмотренных п. 2.2.5. Договора.

2.2.4. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или его сносом в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Немедленно извещать собственника и Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.6. Содержать объект в надлежащем противопожарном и санитарном состоянии.

2.2.7. Не передавать объект, либо его часть в пользование (залог) третьим лицам.

2.2.8. Обеспечивать представителям собственника и Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.



2.2.9. В случае принятия решения о досрочном прекращении Договора, сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Объекта.

2.3. Вернуть Ссудодателю Объект по акту сдачи-приемки не позднее десяти дней, после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

2.4. Ссудодатель имеет право осуществлять размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

2.5. Ответственность за пожарную безопасность Объекта во время использования нежилого помещения Ссудополучателем возложить на Ссудополучателя. Ссудополучатель обязан выполнять противопожарные требования норм и правил в занимаемых помещениях.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. Уплата штрафа (пени) не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств по Договору.

### **4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок, и оформляется дополнительными соглашениями.

4.2. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут по требованию Ссудодателя, по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными нарушениями Договора:

4.2.1. При использовании Ссудополучателем Объекта не по указанному, в п.1.1. Договора назначению.

4.2.2. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.7. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям собственника или Ссудодателя на объект для его осмотра и проверки соблюдения договора.

4.2.3. При передаче Объекта, как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.2.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.3. Договора.

4.3. Ссудодатель вправе обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении Договора, если Ссудополучатель не устранил выявленные нарушения п.4.2.

4.4. Ссудодатель вправе с соблюдением требований п. 2.1.3 отказаться от исполнения договора в случаях:- принятия в установленном порядке решения о ликвидации здания (сооружения) в связи с аварийным состоянием его конструкций или по градостроительным соображениям;



- принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания, сооружения;

- возникновения у Ссудодателя необходимости использовать Объект для собственных нужд.

4.5. В случае неисполнения Ссудополучателем п. 2.2.8. Договора Ссудодатель вправе в соответствии со статьей 12 ГК РФ применить в качестве самозащиты действия, направленные на истребование Объекта из незаконного владения Ссудополучателя.

4.6. Договор подлежит досрочному расторжению, в случае принятия в установленном порядке решения о сносе здания в связи с аварийным состоянием его конструкций.

4.7. В случае реорганизации Ссудополучателя, его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Неотделимые улучшения, в том числе и капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

5.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании договора хуже предусмотренного Договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами, арбитражными судами, в соответствии с их компетенцией.

5.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

5.6. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 6. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи.
2. План помещения.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Ссудодатель:**

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа «Лесновский центр образования имени Героя Советского Союза

Н.А.Боброва» (сокращенное наименование: МОУ «СОШ «Лесновский ЦО»)

Юридический адрес: Российская Федерация, 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Лесное, дом 22.



ИНН 4703031553, КПП 470301001, ОГРН 1034700557320

БИК 044106001

Получатель: УФК по Ленинградской области (МОУ «СОШ «Лесновский ЦО»)),  
л/с 21015310074, 20015410074

Расчетный счет № 40701810800001002101 в отделение Ленинградское  
г. Санкт-Петербург

Главный бухгалтер: Озерчук Елена Степановна

Директор: Мыщикова Ада Михайловна

Контрактный управляющий: Лозгачева Надежда Юрьевна.

Тел. 8 (81370) 553-72

E-mail: lesn@vsevobr.ru

**Ссудополучатель:**

Муниципальное казенное учреждение «Васкеловский Сельский Дом Культуры»  
(сокращённое наименование : МКУ «Васкеловский СДК»)

Российская Федерация, 188659, Ленинградская область, Всеволожский район,  
д. Васкелово, ул. Андрея Коробицына, дом 10Б

ИНН 4703010320, КПП 470301001

БИК 014106101

Получатель: УФК по Ленинградской области (МКУ «Васкеловский СДК»)),  
л/с 02080101431 счёт УФК 03231643416124204500

коррсчёт 40102810745370000006

ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской  
области г Санкт-Петербург

Главный бухгалтер: Скиданова Ирина Георгиевна

Директор: Дарьина Яна Александровна

Тел.8(81370) 523-94

E-mail: vaskelovo.sdk@mail.ru

**От ссудодателя:**

Директор

МОУ «СОШ «Лесновский ЦО»

А.М. Мыщикова

(подпись)



**От ссудополучателя:**

Директор

«МКУ Васкеловский СДК»

Я.А. Дарьина

(подпись)

МП



**Согласовано**

Полномочия собственника осуществляет Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в лице **начальника Управления по муниципальному имуществу Кареткина Николая Юрьевича**, действующего на основании доверенности на бланке администрации от 30.12.2020 №115/1.0-22.

Начальник Управления  
по муниципальному имуществу



Н.Ю. Кареткин



**А К Т ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**

от 24 ноября 2021 года

Настоящий Акт составлен о том, что Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа "Лесновский центр образования имени Героя Советского Союза Н.А.Боброва " (сокращенное наименование: МОУ «СОШ «Лесновский ЦО»), (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47 № 000481920, выдано Инспекцией ФНС по Всеволожскому району ЛО, ОГРН 1034700557320, ИНН 4703031553, местонахождение: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Лесное, дом 22, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Мыщиковой Ады Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное казенное учреждение «Васкеловский Сельский Дом Культуры» (сокращенное наименование: (МКУ «Васкеловский СДК»))

(свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47 № 000157090, выдано Инспекцией ФНС по Всеволожскому району ЛО, ИНН 4703010320, КПП 470301001, ОГРН 1024700558959). Местонахождение: 188695, д.Васкелово. ул. Коробицына, д. 10Б) именуемое в дальнейшем, «Ссудополучатель», в лице директора Дарьиной Яны Александровны, действующей на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, на основании пункта 2.1.1. Договора, произвели передачу в безвозмездное пользование нежилое помещение, именуемое далее Объектом, общей площадью 171,4 м<sup>2</sup> в здании школы, расположенном по адресу: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Лесное, дом 21 для проведения занятий в хореографическом кружке «Орхидея», и общей площадью 191,4 кв. м. в здании школы, расположенном по адресу: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Лесное, дом 22 для проведения занятий в кружке «Волшебная глина», в состоянии, пригодном для использования. Целевое назначение объекта: оказание дополнительных образовательных услуг.

Техническое состояние соответствует целевому назначению передаваемого объекта.

Сдал:

Ссудодатель:

Директор

МОУ «СОШ «Лесновский ЦО»

А.М. Мыщикова

(подпись)



Принял:

Ссудополучатель:

Директор

«МКУ Васкеловский СДК»

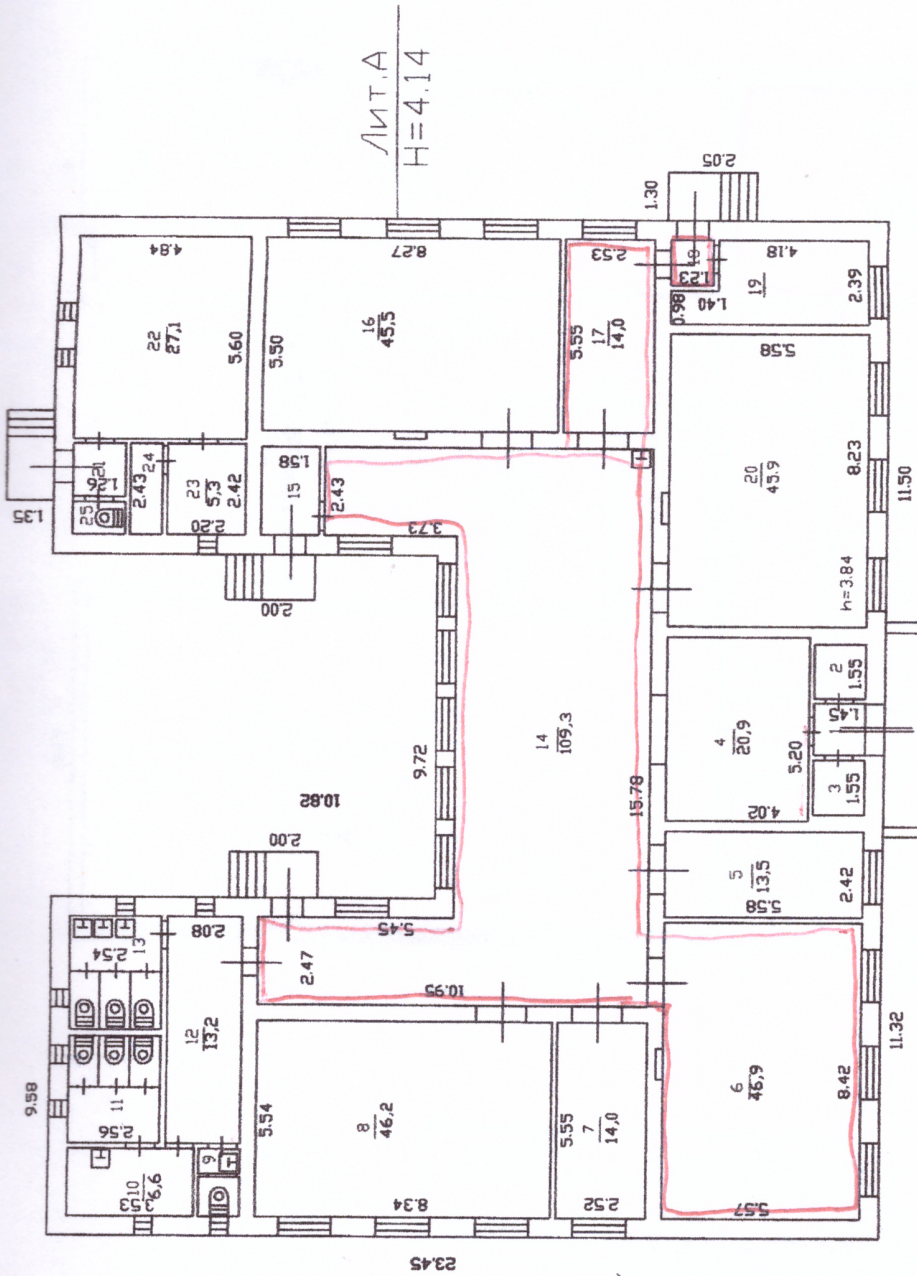
Я.А. Дарьяна

(подпись)



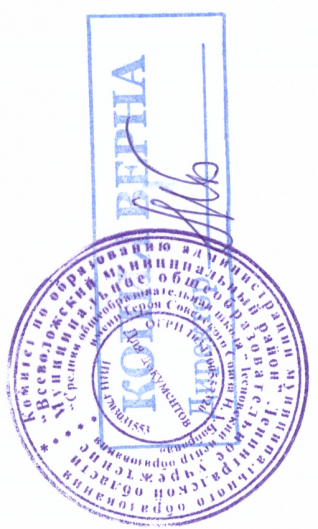
М.П.





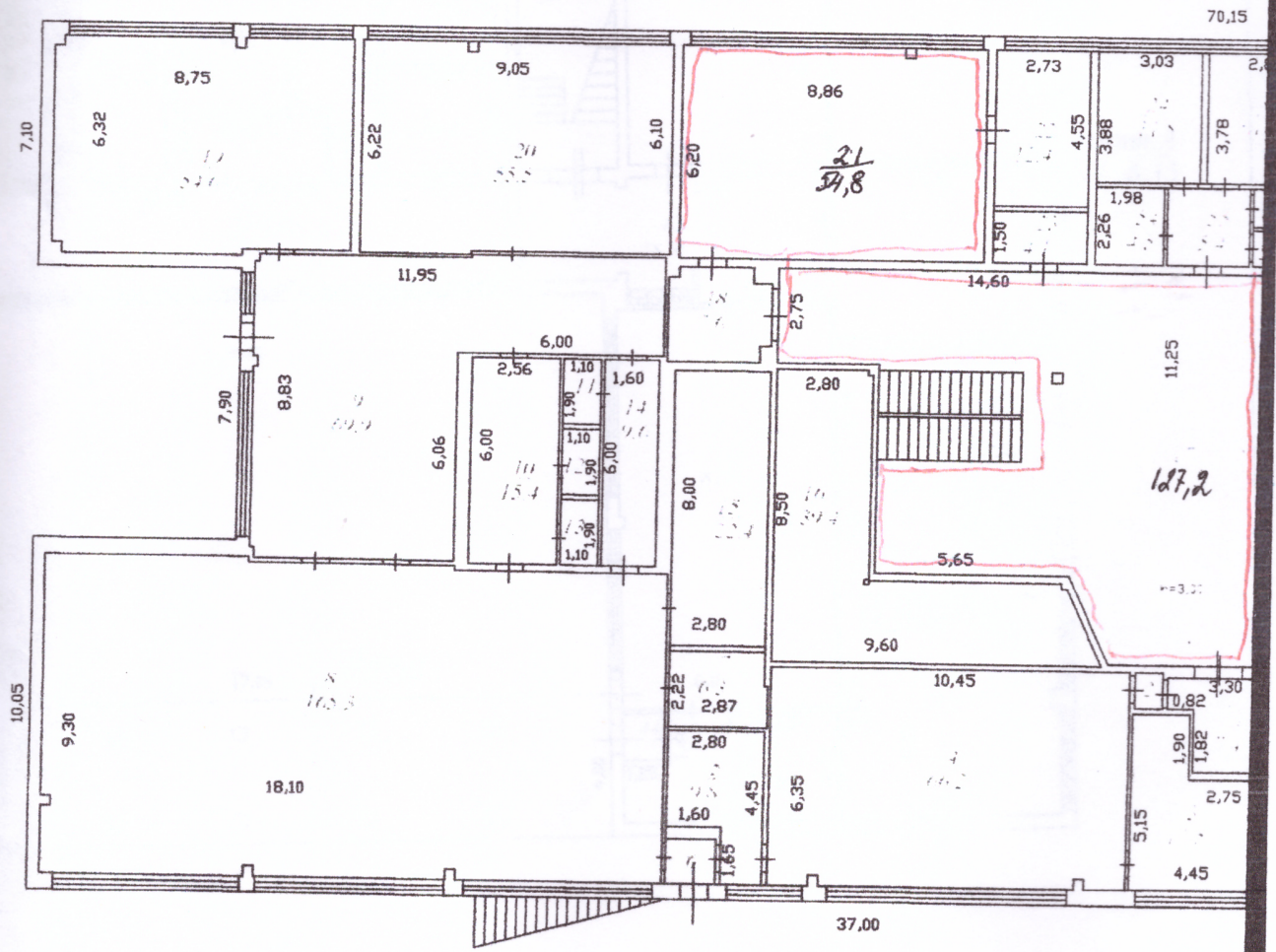
ЛИТ. А  
Н=4.14

РФ	ГУ Управление "Леноблиинвентаризация" филиал "Всеголожское БПИ №2"	инв. №
47		М
лист №	Постажный план на здание начальной школы п. Лесное, д. 21	1: 200
Дата	Исполнитель	Подпись
10.08.12	Шальнова З.Е.	
18.08.12	Проверил	
	Чугунова Т.П.	





План 1-го этажа.

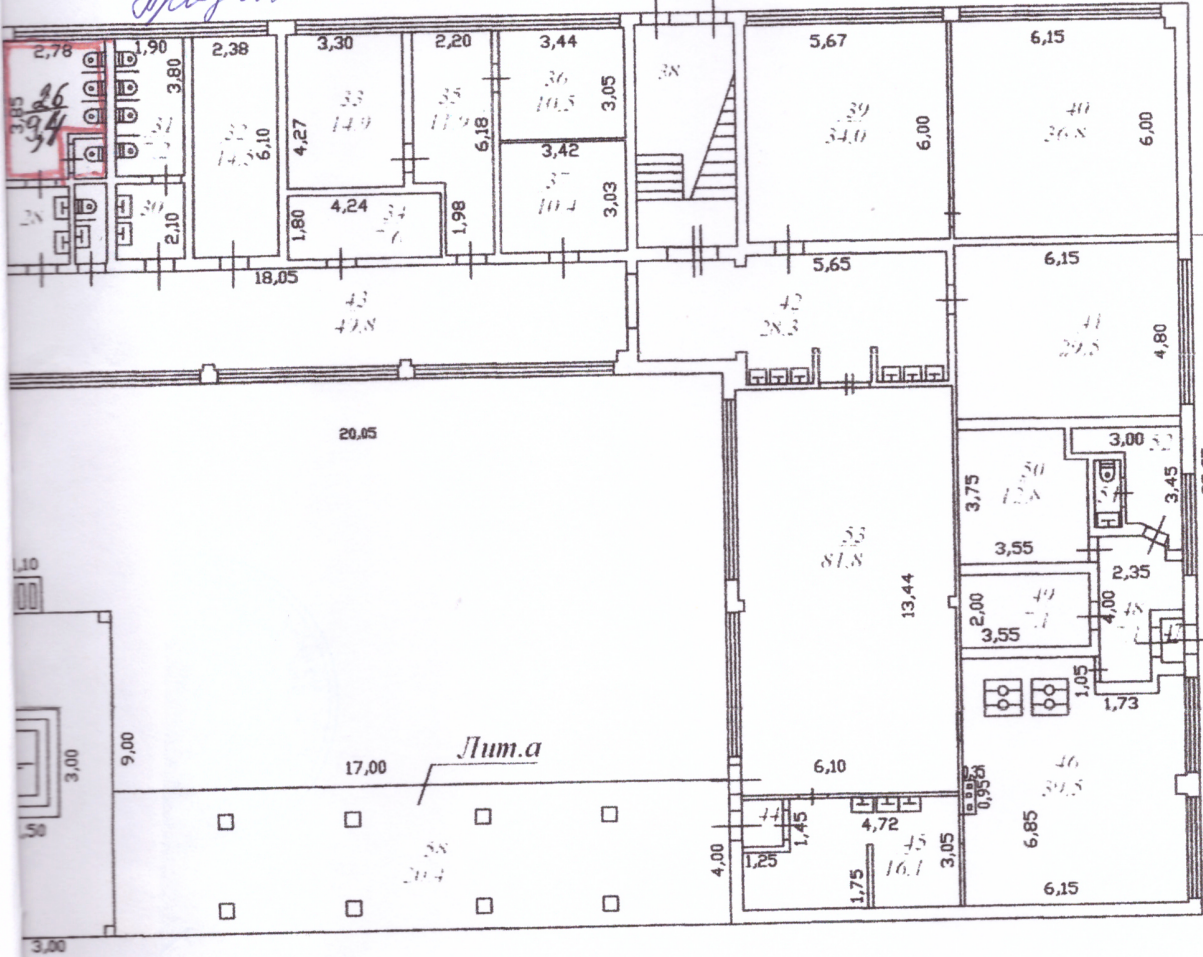


КОПИЯ ВЕРНА  
Директор





*Дворовые 1-го этажа*



Лит.А  
H=6.35



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Токсовское БТИ	инв. №
лист №	Поэтажный план на здание школы. п.Лесное д.№22	М 1:200
Дата 14.04.19	Исполнитель	Ф.И.О. Шальнова З.Е.
		Подпись